

7 יוני, 2006



לכבוד
השר אברהם הירשזון
שר האוצר
שלום רב,

הנדון: עסקת הקרקעות על בריכות המלח בעתלית

ראשית, ברכות על מינויך לתפקיד שר האוצר אנו מאחלים לך הצלחה.

רקע קצר:

- בשנת 1996 הגיע מנהל מינהל מקרקעי ישראל עם משפחת דנקנר בעלי "תעשיות מלח" ל"הסדר" שכולל מתן זכויות עתידיות מפליגות בקרקעות המדינה שהוחכרה לחברה למטרות ייצור מלח. יש לציין ש"ההסדר" כולל גם מתן של קרקע חלופית ל"תעשיות מלח".
- באופן תמוה על סמך "הסדר" זה קיבלה משפחת דנקנר בשנת 1997 הלוואה מבנק לאומי בהיקף של כמיליארד וחצי שקלים. כאשר "הזכויות שהובטחו" משמשות כבטוחה להלוואה זו.
- הלוואה זו שימשה את המשפחה לעסקה לקניית חלק מגרעין השליטה של בנק הפועלים מן המדינה.
- בשנת 2000 בדוח מבקר המדינה 51 נמתחה ביקורת קשה על כל ההליך שהוביל ל"הסדר" עם "תעשיות מלח" ועל אופן קבלת ההחלטה ע"י הנהלת המינהל.
- בשנת 2003 לאחר הפעלת מסע לחצים ושתדלנות עוגן הסדר זה בהחלטה של מועצת מינהל מקרקעי ישראל.
- מאז ועד היום החלטה זו ממתינה לחתימת שר האוצר, זאת לאחר ששר האוצר לשעבר **בנימין נתניהו** סירב לחתום עליה.

בעתלית יש טופוגרפיה ייחודית, שיחד עם סוג קרקע חרסיתית יוצרים אזור המאפשר יצירת אגמים מליחים, שמנוצלים בצורה יפה גם לתועלת האדם וגם להעשרת הטבע. אין לנו ספק שלא קיומו של בסיס חיל הים במקום, אזור זה היה יכול להיות אזור טבע ומורשת מן הימים בישראל ומוקד משיכה אטרקטיבי ביותר לתיירות מכל העולם. בעתלית ישנם - מבצר צלבני מרשים וייחודי, חוף המדהים בישראל (לדברי אלו שביקרו במקום), ואזור טבע נדיר של אגמים מליחים עם צמחיה ובעלי חיים מיוחדים.

עסקת בריכות המלח שכבודך אמור לאשר בקרוב היא אחת העסקות **התמוהות** ביותר שנעשו בהיסטוריה של ישראל. מדינת ישראל מעבירה במחיר "נזיד עדשים" נכס ציבורי של תרבות, מורשת וטבע יקר מפז לחברה פרטית.

לפי מידע שקיבלנו, חברת המלח חכרה במשך עשרות שנים את הקרקע מן המדינה לשם ייצור מלח, ושילמה לה דמי חכירה תקלאיים. דמי החכירה ששילמה חברת המלח למדינה בטלים בשישים לעומת הערכת שווי שקיבלה החברה על "קרקעותיה" כתוצאה מן העסקה, שלפי הפרסומים עומדים על 1.4 מיליארד שקל. אם אכן כך הדבר מדובר במתנה הגדולה ביותר שמדינת ישראל נתנה לגורם פרטי בכל שנותיה, לפי חישוב גס שעשינו יוצא שהמדינה מעניקה לחברות המלח מתנה בשווי של כ-1.3 מיליארד שקל!

יש לזכור שייצור המלח באזור מצריך השקעה מזערית. מי הים הם חומר הגלם, קרני השמש הם מקור האנרגיה והקרקע החרסיתית הטבעית היא התשתית. אם לומר בלשון המעטה, ייצור מלח באזור לא מצריך השקעה יוצאת דופן שמצדיקה מתנה בשווי זה, במיוחד כאשר מדובר בנכס טבע ונוף ייחודי ביותר.



יש לציין שעסקה זו במחי חתימתך קובעת את עתידו התכנוני של האזור, זאת תוך העדפה של רווח מידי לחברה פרטית על פני רווח לכלל הציבור ולדורת הבאים מן נכס הטבע ונוף זה.

אנו ממליצים לכבודך שלפי כל החלטה שתקבל, הנושא ייבדק בכובד ראש ובדקדקנות. **אנו מציעים לכבודך לשקול למנות אדם חסר פניות, ובעל מעמד ציבורי שיקיים שימוע ציבורי בנושא הן לחברה ולמינהל, והן לארגונים הציבוריים המתנגדים לעסקה.**

לדעתנו עסקה זו בעייתית ביותר בכל קנה מידה, והיה ראוי שהייתה נבלמת עוד בראשיתה. אנו ממליצים לך לא לאשר עסקה זו, יהיה זה מצער שכהונתך במשרד האוצר תחל בהחלטה מפוקפקת מבחינה ציבורית.

בכבוד רב,
הדס שכנאי
מזכ"ל מפלגת הירוקים

העתק:

ראש הממשלה – אהוד אולמרט
שר הבינוי והשיכון – מאיר שטרית
שר התירות – יצחק הרצוג
שר הביטחון - עמיר פרץ
שר התרבות - אופיר פינס
ח"כ ושר האוצר לשעבר - בנימין נתניהו
ח"כ ויו"ר הועדה לביקורת המדינה – יורי שטרן
היועץ המשפטי לממשלה – מני מזוז
מבקר המדינה – מיכה לינדנשטראוס
נציב הדורות הבאים – השופט בדימוס שלמה שהם
החברה להגנת הטבע – עו"ד חגית לוז-און
התנועה לאיכות השלטון – עו"ד ברק קלב
אדם טבע ודין - עו"ד ציפי איציק