

### תשובה לשאלתא מס' 3

- א. איני מתייחסת להתנהגויות היפוטטיות.
- ב. אני אכן סבורה שבכירי העירייה צריכים לשמש דוגמא בכל דבר ועניין. תשובה לסיפא של שאלה ב' נמצאת במכתב המצורף.
- ג. אני מעדיפה להתייחס לכל תלונה ומקרה לגופו וכך אעשה.

### ג. הצעות לסדר היום

#### הצעה לסדר מס' 2 ע"י יריב פישר - תוכנית הבניה בתע"ש רמת-השרון

רקע:  
בתחילת שנות התשעים החליטה ממשלת ישראל לפעול לפינויים של המפעלים הביטחוניים מאזורים מאוכלסים.

בשנים האחרונות הוקמה ועדה מחוזית מיוחדת למחוז ת"א ולמחוז מרכז שנועדה להכין תוכנית לאזור תע"ש רמת-השרון.

שטח התוכנית הוא כ-7500 דונם ומצוי בתחום המוניציפאלי של הרצליה רמת-השרון והוד-השרון. התוכנית מדברת על בנייה של 23 אלף יחידות דיור, מערכת תחבורה ענפה ואזורי תעסוקה.

בשנה האחרונה החליטה הועדה המחוזית להמליץ על הפקדת התוכנית במועצה הארצית, בין השאר כולל התוכנית בשלב הראשון בניה אינטנסיבית "במתחם צור" מדרום לנווה עמל בתחום העיר הרצליה.

חשוב להדגיש כי במשך עשרות שנים המפעלים הביטחוניים גרמו לזיהומים חמורים שהיקפם לא ברור, בשנים האחרונות נתגלה כי מפעלים אלו גרמו לזיהום חמור במי התהום ובשל כך נסגרו מספר בארות.

לאור חשיבותו של שטח התוכנית הכוללת לערים הרצליה רמת-השרון והוד-השרון ולאור היקפם ומורכבותם של הזיהומים שמשאיר מתקן תע"ש אנו קוראים לנקוט משנה זהירות בקידום התוכנית.

במשך עשרות שנים המפעלים סיכנו ופגעו בתושבי האזור לכן אנו דורשים שממשלת ישראל תיקח אחריות על הנוקים הסביבתיים שנגרו לאזור מן המפעלים הביטחוניים ותקצה את המשאבים

הדרושים לתיקון הנוקים, זאת בלי לחייב את הרצליה לקדם תוכנית כל שהיא כתנאי להקצאת המשאבים.

הצעת החלטה:

עיריית הרצליה תפעל לכך שלא תהיה כל התקדמות הן של התוכנית למתחם כולו והן של התוכנית למתחם צור במוסדות התכנון עד שימולאו התנאים הבאים:

- ◆ יבוצע סקר זיהומים וסיכונים מקיף של המתחם כולו
- ◆ תוכן תוכנית לטיפול וטיהור הזיהומים של המתחם כולו

על עיריית הרצליה לפעול הן ציבורית והן משפטית מול ממשלת ישראל להקצות משאבים הנדרשים לביצוע תנאים אלו, זאת לפני קידום סטטוטורי של התוכנית.

לאחר ביצוע תנאים אלו יש לבחון מחדש את התוכנית ואת אופייה בהתאם למגבלות הזיהומים וטיהורם.

**מר פישר** חזר על עיקרי הצעתו לסדר היום.

**ראש העיר** אמרה כי על פי רוב המועצה אינה דנה בענייני תכנון ובנייה, למעט נושאים עקרוניים כגון הפארק ובמסגרת זו היא מציעה כי הצעתו של מר פישר אכן תידון.

**(835) מחליטים פ"א לאשר העלאת ההצעה לסדר היום.**

**גב' רפאל** אמרה כי חשוב שמפעל תע"ש יצא סוף סוף מהאזור מסיבות סביבתיות, פיתוח ויוקר הקרקע. חשוב מאד שיבוצע סקר סביבה נרחב. כל השיקולים חייבים להיות מבוססים על סקר יסודי וכן תוכנית טיפול לטיהור האזור לפני התחלות הבנייה. זה המינימום שהעירייה חייבת לתושבים.

**מר ליאור עומסי** ממליץ כי יתקיים דיון במועצה ובו יוסבר במה דברים אמורים מכל הבחינות ובכלל זה תוכניות הבנייה המקיפות העלולות להשפיע על חייהם של תושבים רבים.

**גב' גרמן** השיבה כי לכל היותר ניתן להציג את הדברים אך אין הנושא לדיון במועצה.

**מר עולמי** טען כי יש לעכב הליכים עד אשר יושלם ויבוצע הסקר האמור. בנוסף יש לחשוב מה הדבר הנכון לעשות שם כעיר. מדובר בכמות מגורים משמעותית ביותר שיש לה השלכות על תנועת כלי רכב ותחבורה. חשוב שיושם דגש על שטחים ירוקים גדולים.

**מר בן שפרוט** טען כי מנסיון העבר המדינה בדרך כלל מטילה את הטיפול בנושא על רשויות או על הזימים שיבצעו את הבנייה. וודאי ישתדלו להשקיע מה שפחות, ולכן יש להקפיד שלא לאפשר מהלך כל שהוא בשטח לפני טיהור המלא של הקרקע. מפעל תע"ש הוא הגורם המזהם ולכן גם מוטלת עליו החובה והאחריות לטהר את הקרקע מהזיהום.

**גב' רזניק** אמרה כי בקדנציה הקודמת הופיע בפני המועצה נציג בכיר של תע"ש ומסר נתונים על שטחי תע"ש נוף ים. אולם עד היום לא נעשה דבר בשטח תע"ש נוף ים ומדובר שם בקרקעות יקרות יותר מהקרקע במתחם צור. ידרשו שנים רבות לוודא שהקרקע אינה מזוהמת עוד וכי אין בה חומרים מרעילים. בסמיכות לאזורים כאלה יש בדרך כלל תחלואה גבוהה יותר ולכן נדרש משנה זהירות.

**מר צבי וייס** הציע לשלב את הצעתו של **מר יריב פישר** עם בקשות העמותה הפועלת בנושא.

**גב' גרמן** אמרה כי העברת מפעלי תע"ש הינה אינטרס חיוני של האזור כולו ושל הרצליה בפרט. הזיהום זורם גם לבארות של הרצליה. הסיכויים שישקיעו כספים יבוא רק כאשר המדינה תראה סיכויים ותועלת כלכלית. הביעה תמיכה בהקצאת אזור לבנייה שיכלול כאלפיים יחידות בתחום העיר, 5.5 יחידות דיור לדונם וחיץ ירוק. אין ספק שלפני אישור התוכנית יש לבצע סקר סיכונים בכל התוכנית כולה. השבוע התקיימה ישיבה משותפת של הועדה המחוזית וסוכם שיהיה סקר מקיף בתנאי שיהיו תוכניות מפורטות. העירייה תתקש שהסקר יבוצע לפני תוכנית המיתאר. ביצוע תוכנית הטיהור יהיה על פי סקר הסיכונים. ביקשה מהמועצה להחליט כי המועצה קוראת לועדה לתכנון לעמוד על כך שלא תופקד תוכנית המיתאר לפני שיבוצע סקר סיכונים מקיף לכל המתחם.

**(836) מחליטים פ"א לאשר הצעת ראש העיר. המועצה קוראת לגורמי התיכנון ולועדה המחוזית שלא להפקיד תוכנית מיתאר אלא לאחר שיבוצע סקר סיכונים מקיף לכל מתחם התע"ש.**

#### **הצעה לסדר מס' 1 ע"י ירון עולמי - בנושא בנין לב-העיר הרצליה**

במסגרת השיפוץ הכללי שנערך ברחוב סוקולוב (המרכז החדש) נעשים גם שיפוצים והרחבות בצומת סוקולוב – בן-גוריון, כולל שדרה בין ביה"כ הגדול לבנין לב-העיר, וכיכר גדולה בצומת עצמו. בנוסף – ראיתי שלצורך השיפוץ התחילו לקלף את הפסיפס הישן והדי לא מחמיא שעל בנין לב-העיר...

**על כן הצעתי היא:**

לדעתי ניתן במסגרת המראה החדש והצעיר של הרחוב לעשות משהו בסגנון "טיימס סקוור" ולהציב על בנין לב-העיר מסכי פלזמה ענקיים, שיכולים להציג סרטונים שונים, הודעות ועדכונים עירוניים, פרסומות מסחריות שיניבו כסף לקופת העירייה ובכלל הודעות חשובות ושאר עדכונים חשובים. בהנחה שבאמת המרכז אמור לשרת את הולכי הרגל ואכן תהיה בו תנועה רבה ורגלית של אנשים, הרי שמסכי פלזמה ענקיים, אחד מעל בנק לאומי שפונה לסוקולוב ואחד שפונה לבן-גוריון יהיו אטרקציה אמיתית ואולי אף מוקד משיכה לבתי הקפה והמסעדות של האזור.

גם אם הפסיפס שייך גם לבעלי הבתים והחנויות הרי שבתמורה לחלק מהרווחים הם ודאי שישכימו לרעיון, ובכל מקרה לדעתי צריך לדון באלטרנטיבה לפסיפס הדהוי והמתקלף – אם לא ירצו מסכים אז אולי תמונה אחרת, צילומים מראשיתה של העיר, או כל דבר יפה ודקורטיבי אחר.

**ראש העיר** אמרה כי אכן הבניין אינו נראה הולם ונעשים מאמצים לשפר את מראהו החיצוני ולשפצו. העירייה הציעה לדיירים ובהסכמתם תשופץ החזית המסחרית. הציפוי הקיים יוחלף ובמקומו יוצבו באנרים מבד של דיוקנאות ותמונות וכן יצירות אומנות. הרעיון שמר עולמי העלה כבר נבדק.