

29/07/07



לכבוד:  
השר מאיר שיטרית  
שר הפנים

שלום רב,

**הנדון: דרישה לביטול מכרז להפעלת מסעדה בחוף הרצליה ("חוף דבוש")**

בחוף אכדיה צפון ("חוף דבוש") היה קיים במשך עשרות שנים מבנה שבתחילה היה מזנון, ועם השנים בדרך לא דרך הפך למסעדה גדולה.

לפני חצי שנה בעוקבות הליך משפטי ארוך פונתה המסעדה מן החוף. בחודש האחרון פרסמה עיריית הרצליה מרכז להפעלת מקום זה בכותרת "הפעלת מסעדה ולהשכרת מיטות שיזוף ושמשיית בחוף אכדיה צפון חלק מחלקות 55 74 ו-1 בגוש 7156".

לדעתנו יש לבטל **לאחר** את המכרז מן הנימוקים הבאים:

1. סעיף 6 לתמ"א 13 קובע: "הייתה סתירה בין תוכנית זו לבין תוכנית מתאר מחוזית, תוכנית מתאר מקומית ותוכנית מפורטת, האמור בתוכנית זו עדיף. אולם שימוש שהיה מותר ביום תחילתה של תוכנית זו, לא ייפך לשימוש אסור מחמת תחילתה של תוכנית זו בלבד, **אלא דינו יהא כדין שימוש חורג שהותר**".
2. בסעיף 8 לתמ"א 13 חוף רחצה מוגדר כך: "חוף רחצה" – שטח המיועד לשהיית מתרחצים ונופשים בחוף הים ולמיתקנים לפעילויות הנלוות שהם מכנים ומתקנים לשירותי חוף, שירותי רפואה ותברואה, מגרשים ומתקנים למשחקים וספורט, גינון, להצללה ולנוי. מתקנים לפיקניק, **קיוסקים**, מקומות חניה וכיוצא באלה".
3. סעיף 10 לתמ"א 13 קובע: "תוכנית זו תבוצע, בין השאר, גם על ידי התאמתן של תוכניות מתאר מחוזיות ומקומיות ושל תוכניות מפורטות להוראות תוכנית זו, תוך 5 שנים מיום תחילתה של תוכנית זו".
4. תמ"א 13 לא מאפשרת הקמת מסעדות בחופי רחצה, יתכן שבמקום הייתה מסעדה טרם כנסית תמ"א 13 לתוקף, ואם כך היה הרי מודבר בשימוש חורג שהותר.
5. לפיכך עם פינוי המסעדה לפני כחצי שנה מן החוף **הופסק השימוש החורג**.
6. תוכנית **הר/253 א** שעליה עיריית הרצליה מבססת את טענותיה לגבי זכויות בניה ושימוש על החוף **לא עברה** התאמה לתמ"א 13 ולכן בכל הנוגע לרצועת ה-100 מטר תמ"א 13 **גוברת** על תוכנית זו, יש בנושא פסק דין עת"מ 30012/97 פ-ביין-מלרנית נהריה

לאחר שהתייעצתי עם משפטן בכיר הבקי בתחום, הגעתי למסקנה שיש כאן חשש כבד כי המכרז שפרסמה העירייה הוא **בלתי חוקי**, זאת משום שהשימוש החורג למסעדה שהיה בחוף, אם היה, **פקע** ברגע שפונתה המסעדה לפני כחצי שנה. אם כך לעירייה יש סמכות להוציא במקום זה מכרז **להפעלת קיוסק**, לכל היותר!

לאור כל האמור לעיל, אבקשך להפעיל את סמכותך כשר הפנים, ולהורות לעיריית הרצליה **לבטל** את המכרז.

בברכה,

דרור עזרא

רכז פורום השרון, מפלגת הירוקים

העתק:

מר פאר ויסנר – יו"ר מפלגת הירוקים  
גב' יעל גרמן – ראש העיר הרצליה  
אדר' שמאי אסיף – יו"ר הולחור"ף  
מר אבי דותן – מנהל היחידה הארצית לפיקוח על הבניה  
עו"ד יהודה זימרת – יועץ משפטי למשרד הפנים  
גב' גילה אורון - הממונה על מחוז ת"א משרד הפנים  
עו"ד אריאל יונגר – יועץ משפטי למפלגת הירוקים  
עו"ד אלי בן-ארי – אדם טבע ודין