

08/01/09

לכבוד:
גב' יעל גרמן
יו"ר הועדה המקומית הרצליה
שלום רב,

הנדון: דרישה לקיום דיון במליאת הועדה המקומית לתוכנית הר/2010/א

בהמשך לדיון בועדת המשנה מיום ה-17/12/08 ובהמשך לפרוטוקול הדיון שהתקבל אצל הח"מ ביום ה-3/01/09 אדרוש קיום דיון במליאת הועדה המקומית בהתאם לסעיף 18(t) לחוק.

להן הנימוקים:

- התכנית הר/2010/א הינה בעלת **משמעות מכרעת** על חוף הרצליה, על ענף התיירות בעיר ועל הנוף.
- כפי שנאמר בועדת המשנה המלון מוסיף להרצליה **עוד פי 2 חדרי מלון** מן המצב הקיים בכלל באזור החוף.
- הח"מ סבור כי תוכנית זו צריכה להיות חלק ממדיניות כוללת ורב שנתית לפיתוח חוף הים וענף התיירות בעיר.
- הח"מ סבור כי החלטה כה משמעותית לחופי הרצליה צריכה להתקבל לאחר דיון במליאת הועדה המקומית.
- הח"מ מבקש השלמת פרטים נוספים שראוי שיובאו במסגרת הצגת התוכנית במליאת הועדה.

להלן הפרטים הנוספים המבוקשים:

1. סקירה כוללת של אגף הנדסה לגבי פיתוח חוף הים וענף התיירות, תוכניות שאושרו ותוכניות בעבודה.
2. מצאי התיירותי באזור החוף כולל המרינה, בתי מלון וחדרי מלון קיימים, דירות נופש קיימות או כל מבני אחר לשימוש מלונאי.
3. סקירה כוללת של מצב החנייה העתידי באזור החוף, ממלון השרון עד המרינה כולל המרינה, אל מול הצרכים וצפי של הפעילות במקום בהתאם לתוכניות השונות.
4. הסבר כיצד התוכנית משתלבת בתכנון הכולל לאזור חוף הים ולענף התיירות בעיר.
5. הצגת אישור שהתקבל מן הולחו"ף אם התקבל כזה לתוכנית.
6. פרטים נוספים על החניון התת קרקעי, עומק מתחת לפני הרחוב, גובה המפלס התחתון מעל פני הים, המרחק מן המצוק, וכדומה.
7. בדיקת ישימות של חלופה ליצירת מנהרת מעבר להולכי רגל ולנכים מן המפלס התחתון של החניון התת קרקעי אל חוף הים, כולל העברת חניון לנכים אליו.
8. בהתאם לסעיף לעיל, שיקלה של ביטול החניון לנכים ומגדל המעלית, וביצוע השצ"פ הצפוני ללא חניון.

9. הדמיה של החסימה הנופית של המלון/מלונות מרחוב רמות-ים בכל שלב ושלב משלושת השלבים של פיתוח התוכנית.
10. בדיקה של התאמת התוכנית להמלצות דוח משרד ראש הממשלה בעניין המצוק החופי.
11. בדיקה משפטית לגבי השפעה על שימוש בחול הרב שנצבר בין המצוק לשוברי הגלים, להזנת מלאכותית לחופי הרצליה הצפוניים. משמעות שימוש בחול הינה החזרה של קו החוף למצב שבו היה החוף לפני בניית שבורי הגלים. הבדיקה המתבקשת היא לגבי מניעה עתידית(תשלום פיצוי) בשל השימוש בחול החזרת קו החוף למצבו טרם בניית שבורי הגלים.
12. בהמשך לסעיף לעיל, בדיקה של הוספה של סעיף לתוכנית שעוסק בנושא.
13. בדיקה של הוספת סעיף מניעה של "שימוש עתידי"/"המרת זכויות בניה" למגורים.
- כמו-כן בשל חשיבות התוכנית אבקש לאפשר לנציגי התושבים המתנגדים, לשטוח את נימוקיהם התכנוניים בפני חברי הועדה בדיון עצמו.

המנכ"ל,

דרור עזרא

חבר מועצת עיר הרצליה

יו"ר סיעת הירוקים

העתק:
גב' לימור בורק – מרכזת הועדה