

24/05/09

לכבוד:

עו"ד **ענת בהרב**

היועצת המשפטית לעיריית הרצליה

שלום רב,

הנדון: בנית אולפן טלביזיה בשצ"פ במרינה ללא היתר בניה

בשבוע שעבר התברר לנו כי על השצ"פ במרינה הוקם מבנה גדול וגובה שמיועד לאולפן טלביזיה של חברה מסחרית. בשל כך פנינו למנהל אגף פיקוח על הבניה מצ"ב. תשובתם הן של מהנדסת העיר והן של מנהל אגף הפיקוח על הבניה היית כי המבנה קיבל רישיון עסק כחלק מאירועי הקיץ במרינה ולכן אין צורך בהיתר בניה.

מגרש 102 בו מצוי המבנה הינו בתחום שצ"פ מיוחד לפי הר/2003/א, סעיף 10 לתוכנית זו מגדיר בדיוק את השימושים המותרים בשצ"פ מיוחד, **אולפן טלביזיה אינו אחד מהם**, או כל שימוש מסחרי אחר. נציין שמגרש זה נמצא **בתחום החורף**.

יש להדגיש לא מדובר כאן בדוכן רוכלים זעיר אלא במבנה גדול וגובה במיוחד שכולל שורה של מתקנים טכניים, אשר לפי מה שהבנו אומר לפעול מספר חודשים! בנוסף, המבנה מוקף גדרות ומנוע את שימוש הציבור בשצ"פ, זאת בניגוד לתוכנית התקפה.

אנו סבורים כי מדובר בהקמת מבנה שמחייבת היתר בניה ואישור שימוש חורג, גם אם מדובר באירוע קיץ כביכול. נסב את תשומת ליבך להורת הולחו"ף מפברואר 2007 בנוגע לאירועים בחוף.

לפיכך, אבקש את חוות דעתך הכיצד לפי החוק אין צורך בהיתר בניה למבנה זה המתקנים הנלווים לו? וכיצד יש אפשרות להוציא למבנה היתר לפי חוק רישוי עסקים?

המורה,

דרור עזרא

חבר מועצת העיר הרצליה

רכז תחום ים וחופים ורכז פורום השרון

העתק:

השופט בד' מיכה לינדנשטראוס – מבקר המדינה
גב' יעל גרמן – ראש עיריית הרצליה
מר אבי דותן – מנהל היחידה הארצית לפיקוח על הבניה
אדו' דניאלה פוסק – מהנדסת העיר
עו"ד אלי בן-ארי – אדם טבע ודין