

## מדינת ישראל

משרד הפנים – מינהל מחוז תל אביב  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

א' בתמוז התשס"ט  
23 ביוני 2009  
תת 2009-2097

לכבוד  
עו"ד אריאל יונגר  
רח' הבנים 14ב  
הוד השרון

שלום וברכה,

**הנדון: הקמת אולפן השידור ערוץ 24 במרינה שבהרצליה**  
סימוכין: מכתבך מיום 7.6.09

מבדיקת הענין וכפי שעולה אף ממכתבך, המדובר בנושא הנתון לפרשנויות משפטיות שונות, של הצבת אולפן זמני ופריק שניתן לו רשיון עסק בתנאים, לתקופה קצרה וקצובה, ובשל נסיבות אלה אין בה כדי ליצור עובדות מוגמרות בשטח.

יצוין כי לפי חוק התכנון והבניה מסורות לי כיו"ר הועדה המחוזית הסמכויות הנתונות ליו"ר הועדה המקומית לענין מתן צו הריסה מינהלי, ואולם נוכח האמור לעיל, ובשים לב לכך שמיקומו של האולפן במקום שאין בו הפרעה לציבור, ואף משתלב בשימושים באזור המרינה השוקק פעילות של הציבור הרחב, לא מצאתי כי קיימת הצדקה לנקוט באמצעי זה.

יחידת הפיקוח האמונה על חקירת עבירות תכנון ובניה תיתן דעתה להיבט הפלילי של המקרה, ככל שתמצא כי בוצע בעבירה.

בכבוד רב,  
גילה אורון  
הממונה על מחוז תל אביב

העתק:

עו"ד יהודה זמרת - היועץ המשפטי  
גבי חגית דרורי-גרנות - יועצת משפטית לועדה המחוזית  
מר אבי דותן, הממונה על היחידה הארצית לפיקוח על הבניה  
מר צביקה בירנבאום - ממונה פיקוח על הבניה מחוז תל אביב  
גבי יעל גרמן, ראש עיריית הרצליה  
עו"ד ענת בהרב קרן, היועצת המשפטית לעיריית הרצליה