

דברי הסבר לתוכנית

"מתחם הכוכבים" היא שכונת מגורים בת 1075 יחידות דיור בשטח של כ- 470 דונם, חלק מתכנית מתאר בת כ- 3,100-4,000 יחידות דיור בהרצליה על אדמות קיבוץ גליל ים.

התכנית נועדה לחבר את חלקה המזרחי של הרצליה עם הרצליה פיתוח ולהעשיר את מלאי המגורים בהרצליה לצורך הצעתה ולאיוון מחדש של אוכלוסייתה.

התכנית יוצרת רובע מגורים איכותי חדש שיתחרה עם הפרברים המתפתחים באזור המרכז ויציע לצעירים איכות דיור עירונית גבוהה היוצרת בניה מרקמית רוויה בגובה עד 9 קומות, המשולבת היטב ברשת ירוקה של שדרות, גנים, טיילות ופארק מרכזי.

התכנית מפתחת את השלב הראשון בפארק מרכזי חדש - "פארק הלבב" המחבר את חלקי העיר למערך אורבני שלם ואיכותי, וכן שירותים כלל עירוניים חיוניים לרבות בית עלמין ושדרוג מכון טיהור השפכים העירוני.

20% מיחידות הדיור בתכנית מיועדות לזוגות צעירים זכאי משרד הבינוי והשיכון.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	מתחם הכוכבים	יפורסם ברשומות
1.1	הר/1985א	מספר התוכנית	
1.2	שטח התוכנית	469.28 דונם	
1.3	מהדורות	שלב	
		הגשה	
	מספר מהדורה בשלב	001	
	תאריך עדכון המהדורה	06-06-2007	
1.4	סיווג התוכנית	סוג התוכנית	יפורסם ברשומות
		- תוכנית מפורטת - סוג איחוד וחלוקה - איחוד וחלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בחלק מתחום התוכנית. - האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת - האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי - מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף⁽¹⁾ בחוק - היתרים או הרשאות - תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	הרצליה
		קואורדינטה X	184000
		קואורדינטה Y	674300
1.5.2	תיאור מקום	הרצליה, קיבוץ גליל ים	
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	הרצליה
		התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	הרצליה

⁽¹⁾ אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית. עמוד 3 מתוך 27

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6422	• מוסדר	• חלק מהגוש		9, 18, 19, 20, 33, 43, 44, 61, 64, 67, 72, 75, 78
6423	• מוסדר	• חלק מהגוש		4, 10, 11, 12
6424	• מוסדר	• חלק מהגוש	6, 10, 12, 16, 37, 42, 43, 49, 52, 53, 61, 69	6, 36, 40, 51, 60, 63, 66, 72, 73, 71
6525	• מוסדר	• חלק מהגוש	45	46, 47
6527	• מוסדר	• חלק מהגוש		70
6535	• מוסדר	• חלק מהגוש	156	19, 20, 21
6595	• מוסדר	• חלק מהגוש	8, 9, 10, 11	7, 12, 16, 17, 21, 25, 27, 29, 32
6596	• מוסדר	• חלק מהגוש		3, 11
6604	• מוסדר	• חלק מהגוש		10, 20, 27, 30, 33, 39, 43, 44

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

חוף השרון

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
הר/253 א'	• שינוי	על שטח תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר הר/253 א' על תיקוניה. במידה של סתירה בין הוראות תכנית זו לבין הוראות תכנית המתאר תקבענה הוראות תכנית זו.		
הר/1665 א'	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית הר/1665 א' ממשיכות לחול.		

13/06/2007

עמוד 4 מתוך 27

		תכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית רש/210א' ממשיכות לחול.	• שינוי	רש/210 א'
		תכנית זו מפרטת את תכנית המתאר הר/1985/1	• פירוט	הר/1985/1

(נא לא לצמצם כאן שורות. הגדרת העמוד עד כאן היא לאורך, ומהעמוד הבא היא לרוחב. נא למחוק
הערה זו לפני הגשה)

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחילה	מסמכי משנה	סוג המסמך
		נעמה מליס	30-05-2007		18		• מחייב		הוראות התוכנית
		נעמה מליס	17-05-2007	1	2	1:2500	• מחייב		תשריט התוכנית
		מאיר צור					• מחייב		טבלאות איוון והקצאה
		נעמה מליס	17-05-2007	1		1:1250	• מנחה		נספח בינוי
		אבירם אנאי, דגש ח.ג.מ		1		1:1250	• מנחה		נספח תנועה
		מוריה-סקלי		1		1:1250	• מנחה		נספח ביוב וניקוז
		איתן רונאל		1		1:500	• מנחה		נספח נופי
		איתן רונאל		1		1:500	• מנחה	תכנית בינוי ופיתוח מפורטת	נספח בית עלמין
		איתן רונאל		1		1:500	• מנחה	נספח נופי	
		איתן רונאל		1		1:500	• מנחה	נספח תנועה, חניה וניקוז	
		איתן רונאל		1			• מנחה	חוברת דברי הסבר	
		איתן רונאל		1		1:500	• מנחה		נספח מתקן התפלה
		נעמה מליס			3		• מנחה		הנחיות עיצוב ופיתוח

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/חלקה(י)
				קיבוץ גליל ים	570022204	קיבוץ גליל ים, הרצליה 46905					

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
ממ"י, עיריית הרצליה, פרטים									

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

שם	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
אדריכלית	057048316	נעמה מליס	39785	מקומית	נעמה מליס	512420464	03-7325177	דיוגוף 190 תל אביב ישראל כ"ב	511513640	53583	03-7325177	052-2994484	03-5226791	office@malis.co.il
מורד מוסמך	041441049	יצחק אברבך	461	אברבך ושות' מורדים מוסמכים בע"מ	אברבך ושות' מורדים מוסמכים בע"מ	511513640	03-5226791	דיוגוף 190 תל אביב ישראל כ"ב	511513640	53583	03-5226791	052-2994484	03-5226791	averis@zallav.net.il
שמאי מקרקעין	010088425	מאיר צור	158	מאיר צור שמאי מקרקעין בע"מ	מאיר צור שמאי מקרקעין בע"מ	512241456	03-7623506	כנסת 51 גבעתיים	512241456	53208	03-7623506	050-5231970	03-6723145	mitzor@actcom.co.il
אדריכלית נוף	067154542	יעל מוריה	31959	מוריה סקלי אדריכלות נוף	מוריה סקלי אדריכלות נוף	513731133	03-5664006	מוריה סקלי 42 תל אביב	513731133	65201	03-5664006	050-5360876	03-5664005	office@moriaskefely.co.il

[illegible]

נא למחוק הערה זו לפני הגשה)

2. הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

הקמת שכונת מגורים חדשה, פארק רובעי, דרכים ומתקנים עירוניים בהרצליה לפי עקרונות תכנית המתאר הר/1985.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. שינוי ייעוד בהתאם לתכנית הר/1985 מאזור חקלאי א', חקלאי מיוחד ומגרש מיוחד לבית אבות למגורים, מבני ציבור, מסחר, משרדים ושירותים אנושיים, שטחים ציבוריים פתוחים, מכון טיהור, בית עלמין, מתקן התפלה, דרכים ומדרחובים.
2. קביעת הוראות לבינוי ופיתוח השטח.
3. קביעת הוראות וזכויות בנייה לייעודי הקרקע השונים וחלוקה למגרשים.
4. קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.
5. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה חדשה של קרקע שלא בהסכמת הבעלים.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	469.28
-------------------------	--------

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים	מ"ר		251634+	251634		
	מס' יחיד		1075+	1075		
מסחר	מ"ר		800+	800		
מבני ציבור	מ"ר		38970+	38970		

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

עם מתן תקף לתכנית המתאר הר/1985 יבוטל סעיף 1. עמוד 9 מתוך 27

21/01/2010

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים ד'	212-215, 201-207	שטח לאיחוד וחלוקה 212-215, 203-207, 201
		הנחיות מיוחדות 215
		דרך/מסילה לביטול 203
		זיקת הנאה למעבר 204-206, 201
		ברכב
		זיקת הנאה למעבר 202-206
		רגלי
		רדיוס מגן ג' 205-206
מגורים ג'	208-211	שטח לאיחוד וחלוקה 208-211
מסחר	501	שטח לאיחוד וחלוקה 501
מבנים ומוסדות ציבור	301-304	שטח לאיחוד וחלוקה 301-304
		זיקת הנאה למעבר 301-303
		רגלי
		רדיוס מגן ב' 301
		רדיוס מגן ג' 301
שטח ציבורי פתוח	401-414	שטח לאיחוד וחלוקה 401-414
		דרך/מסילה לביטול 412
		רדיוס מגן ב' 402
		רדיוס מגן ג' 401-402
שטח פרטי פתוח	421	שטח לאיחוד וחלוקה 421
		זיקת הנאה למעבר 421
		רגלי
פארק/גן ציבורי	451-456	שטח לאיחוד וחלוקה 451-456
שביל	461-466	שטח לאיחוד וחלוקה 461-466
		רדיוס מגן ג' 463-464
דרך מאושרת	101-102	
דרך מוצעת	111-125	שטח לאיחוד וחלוקה 112-125
		רדיוס מגן ג' 115
דרך משולבת	131-133	שטח לאיחוד וחלוקה 131-133
		רדיוס מגן ב' 132
		רדיוס מגן ג' 132
בית קברות	605	שטח לאיחוד וחלוקה 605
מתקנים הנדסיים	601	שטח לאיחוד וחלוקה 601
יעוד עפ"י תכנית מאושרת	602+604	שטח לאיחוד וחלוקה 602-604

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 שם ייעוד: מגורים	
4.1.1 שימושים	
א. מגורים וכל השטחים הנלווים להם לרבות מבני תשתיות, ומתקנים משותפים לדיירים כגון מועדון כושר וספורט ובריכת שחיה, ובתנאי שאינם משמשים לשימוש מסחרי.	
ב. תא שטח 215 יוקצה לבניה לזוגות צעירים וזכאי משרד השיכון.	
4.1.2 הנראות	
א. תיאסר קומת עמודים בשטח שמעל ל-20% משטח קומה טיפוסית ובכל מקרה לא תהיה קומה מפולשת.	
מבני המגורים ידורגו לפחות ב- 2 הקומות העליונות שלהם. הדירוג יעשה	

21/01/2010

עמוד 10 מתוך 27

		באופן שבו תכנית הקומה העליונה תהיה מקסימום 60% מתכנית קומה טיפוסית, ותכנית הקומה הלפני אחרונה תהיה מקסימום 80% מתכנית הבניין.
ב.	קווי בניין	במגרשים המיועדים למגורים בהם מסומן קו בניין 0, בשטח קומת הקרקע הגובל בקו 0 ניתן לבנות פונקציות משותפות לכלל הדיירים או חזית ללא פתחים. קו בניין למרתפים יהיה קו המגרש.
ג.	חזיתות	חומרי הגמר יהיו טיח קרצפוף ו/או אבן בגימורים שונים לפחות על שטח של 80% מהחזית למעט פתחים. ניתן לחבר מבנים ע"י מרפסות פתוחות בתחום קווי הבניין. במקרה זה יותקן מעקה מתכת או עץ אחיד לשתי המרפסות. לא תותר הפניית חלונות ממ"ד לעבר שטחים ציבוריים ודרכים, אלא אם כן יבוצעו כחלון הדף נגרר לתוך כיס.
ד.	מערכות	כל צנרת בבניין תהיה פנימית או מוסווית, אפשרי ע"י מסתורי כביסה. תיאסר התקנת צינורות גלויים על קירות חיצוניים. מערכות התשתית והמתקנים ההנדסיים, גז, ביו, מים, חשמל, אשפה מיזוג ומעליות, כולל המוניים והברזים הראשיים, יוסתרו בקומות הקרקע או בגג או במבנה או בחניון או במערכת הקירות סביב הבניין או במבנים ייעודיים לנושא. האמור למעט פתחי אוורור ומערכות טכניות שישולבו בפיתוח הנופי. קולטי השמש יוסתרו באופן משולב עם עיצוב הבניין. דודי השמש יוסתרו לחלוטין בתוך הבניין או במסתור.
ה.	פיתוח	בשטחים הפרטיים הפתוחים לא יהיו חצרות פרטיות. מיקום ועיצוב גדרות החצרות הפרטיות יהיה בהתאם לתכנית עיצוב ופיתוח אדריכלי. ניתן יהיה למקם מבני עזר (כדוגמת ח. שנאים, ח. אשפה ועוד) במרווחים עד גבול המגרש על פי תכנית עיצוב ופיתוח אדריכלי.
ו.	מרתפים	באזורים המסומנים כשטח פרטי פתוח ניתן יהיה לבנות מרתפים רק בתנאי הבטחת ביצוע תנאים והוראות שיבטיחו את צרכי משק המים התת-קרקעי וניקוז מי נגר עילי בתחום המגרש או סמוך לו. תכנית המרתף לא תעלה על 80% משטח המגרש. הוראות נוספות ר' סי' 64 להלן.

4.2	שם ייעוד: שטח פרטי פתוח
4.2.1	שימושים
א.	שטחים טבעיים, שטחים מגוננים ונטועים, שטחים פתוחים לספורט, לבילוי ונופש, מתקנים להסדרת זרימה וניקוז, צירי הליכה ושבילים לרוכבי אופניים, ריהוט רחוב, שילוט ותאורה.
ב.	מתקנים, מבנים ומוקדי פעילות מיוחדים לנופש, שעשועים וספורט.
ג.	מבני ומתקני תשתיות תת-קרקעיים.
4.2.2	הוראות
א.	חניה לא תותר בשפ"פ חניה עילית

להחזק? ג' צנ"ס (צנ"ס)?

4.3	שם ייעוד: מבנים ומוסדות ציבור
4.3.1	שימושים
א.	בהתאם לשימושים המותרים בתכנית המתאר הר/253.
ב.	מגרשי משחקים, שטחי ציבור פתוחים, מתקני ספורט פנאי ונופש, מבני תשתיות, מועדונים, משרדי ממשלה, מרפאות, מוסדות ללוקים בגופם בשכלם או בנפשם.
4.3.2	הוראות
א.	שילוב מוסדות ציבור יותר חפיפות בין שטחי הציבור השונים ושילוב של שימושים שונים באתרים משותפים: לדוגמה מעונות יום ניתן לצרף למרפאות לאם וליכד, לשירותי קשישים, לבתי כנסת ולמקוואות (במרתף וכד').

21/01/2010

עמוד 11 מתוך 27

ב.	גגות	יושם דגש על פיתוח גגות מבני הציבור כחזית חמישית ולשלבם בצמחייה ובפיתוח הגן. ניתן לשלב גגות משופעים בשיפוע של עד 35% מרעפים או מתכת וכן גגות מקומרים או גליים.
----	------	---

4.4	שם ייעוד: מסחר
4.4.1	שימושים
א.	שירותי מסחר קמעונאי, משרדים, שירותים אישיים, מרפאות, בתי קפה, מסעדות ומזנונים, תרבות ובידור, אימון גופני, מועדונים, בנקים, מבנים ושטחים לחניה, דרכים ותשתיות.
ב.	שימושים ותכליות אסורים: שימושים הגורמים רעש, סיכון, תנועת רכב כבד, זיהום אוויר, זיהום מים ורוח וכל שימוש אחר הגורם למטרד למגורים לפי שיקול דעת הועדה המקומית.
4.4.2	הוראות
א.	

4.5	שם ייעוד: שטח ציבורי פתוח
4.5.1	שימושים
א.	שטחים טבעיים, שטחים מגוונים ונטועים, שטחים פתוחים ומתקנים לספורט, לבילוי ונופש, בתי קפה, דרכי גישה וחניה.
ב.	מבני שירות למשתמשים בפארק ולאחזקתו השוטפת, מבני ומתקני תשתיות כגון תחנות שאיבה לביוב, תחנות שנאים וכיו"ב.
4.5.2	הוראות
א.	לא תתאפשר נגישות ישירה ברכב למגרשים דרך תא שטח 406 לאורך הרחובות ז'בוטינסקי והרב קוק.

4.6	שם ייעוד: פארק/גן ציבורי
4.6.1	שימושים
א.	שטחים טבעיים, שטחים מגוונים ונטועים, שטחים פתוחים ומתקנים לספורט, לבילוי ונופש, בתי קפה, דרכי גישה וחניה.
ב.	מבני שירות למשתמשים בפארק ולאחזקתו השוטפת, מבני ומתקני תשתיות כגון תחנות שאיבה לביוב, תחנות שנאים וכיו"ב.
4.6.2	הוראות
א.	חניה באזור המיועד לפארק עירוני ראשי תותר חניה עילית בשטח שלא יעלה על 10% משטח הפארק.
ב.	היקף הבניה לפי תכנית הר/1985

4.7	שם ייעוד: שביל
4.7.1	שימושים
א.	שטח למעבר הולכי רגל ואופניים כולל גינן ונטיעת עצים בהתאם להנחיות הנספח הנופי.
4.7.2	הוראות

4.9 שם ייעוד: מתקנים הנדסיים – מתקן התפלה	
4.9.1 שימושים	מבנים, מתקנים, בריכות מעפר או בטון, מאגרים ותשתיות הקשורים להפעלה ואחזקה של מתקן התפלה.
4.9.2 הוראות	א. מאגרים ובריכות תותר הקמת בריכת איגום מי גלם ובריכת איגום מי מוצר. סך שטח הבריכות והמאגרים יהיה 3000 מ"ר. שטח זה לא יכלול במניין אחוזי הבניה, גם אם חלק מהמתקנים יהיו סגורים. ב. בינוי ופיתוח בינוי ופיתוח שטח המתקן יהא בהתאם להוראות תכנית זו ובהתאם למפורט בנספח הבינוי והפיתוח למתקן ההתפלה. ג. גובה המבנים גובה המתקנים יקבע עפ"י הצרכים, עד לגובה מרבי של 15 מ'. ד. הנחיות סביבתיות אחסון חומרים: אחסון חומרים מסוכנים באתר יהא עפ"י הנחיות פיקוד העורף והמשרד לאיכות הסביבה. ה. תנאים להיתר בניה טרם מתן היתר הבניה יוגשו חו"ד סביבתית ואקוסטית שתאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה, משרד הבריאות והשירות ההידרולוגי.

4.10 שם ייעוד: בית קברות	
4.10.1 שימושים	מבנים פונקציונאליים הדרושים להפעלת בית העלמין, הכוללים אולמות הספדים, חדרי טהרה וקירור, משרדים, חנויות (קיוסק, פרחים, תשמישי קדושה) ואולם תצוגה למצבות דרכים, מגרשי חניה, שבילים מגוננים.
ג. שטחי קבורה, המשמשים לצרכי קבורה עבור בית העלמין הכללי והחלופי. השטחים כוללים חצרות קבורה, חדרי מדרגות, מעליות, רמפות ופרגולות.	א. בינוי ופיתוח שטח בית העלמין יהא בהתאם להוראות תכנית זו ובהתאם למפורט בנספח הבינוי והפיתוח.
ד. לא תותר תעשיית מצבות בתחום בית העלמין או בקרבתו.	ב. שינויים יותר שינויים ועדכונים בנספח הבינוי בתנאי שתאושר תכנית בינוי לכלל שטח בית העלמין ע"י הוועדה המקומית, ובתנאי שתכנית זו לא תסתור את תמ"א 19 על תיקוניה.
4.10.2 הוראות	ג. היקף היקף הקבורה הכולל בשטח בית העלמין הינו כ- 20000 קברים.
א. בינוי ופיתוח	ד. שיטת קבורה שיטת הקבורה בבית העלמין תהיה מבוססת על קבורת סנהדרין בקירות קבורה. לא תותר קבורה רמה על גבי תקרות.
ב. שינויים	ה. שלבי ביצוע פיתוח בית העלמין יבוצע בשלבים, עפ"י המסומן תכנית בינוי כללית, גבהים ושלבי ביצוע לבית הקברות. כל שלב יעמוד בפני עצמו כולל כל עבודות הפיתוח, הגיוון ושיקום שטחי חפירה ומילוי. יותר ביצוע חלק משלב ובלבד שכל שלב ביצוע בפועל יכלול את כל עבודות הפיתוח, הגיוון ושיקום שטחי החפירה והמילוי כאמור. יותר להשתמש בשטחים שאינם מפותחים לצרכי קבורה לגיוון וחניה. בהיקף בית העלמין תישמר רצועה ירוקה כמתואר בנספח הנופי לבית הקברות.
ג. היקף	ו. תנאים להיתר בניה היתר הבניה יכלול תכנית פיתוח ונטיעות למתחם בק.מ. 1:250, שתכלול בין היתר את מיקום המבנים, מפלסים סופיים של הקרקע, מיקום חצרות הקבורה, הכניסות אליהם, גבהי ומיקום קירות הקבורה, השדרה המגוננת, סוגי העצים והשיחים, פיזור ומיקומם, חומרי בניה, פרטים טיפוסיים לקירות הקבורה, למדרגות, לשבילים, לשדרה הראשית,

21/01/2010

עמוד 13 מתוך 27

900
 x
 34.71
 31,231

לגדרות ושערים.		
היתר הבניה יכלול תכנית נטיעות לרצועת החיץ, בהיקף כל בית העלמין.		
מערכות התשתית המתוכננות באתר תהיינה תת קרקעיות. לא יותר לבצע כל צנרת או אלמנט תשתיות אחר מעל פני הקרקע, למעט ארונות מונים.	תשתיות	ז.

שם ייעוד: ייעוד על פי תכנית מאושרת	4.11
שימושים	4.11.1
תא שטח 604 : השטח בייעוד שב"צ כלל עירוני לפי תכנית הר/1985	א.
תא שטח 603 : ייעוד שימושים כלל עירוניים לפי תכנית הר/1985 לרבות תעשייה	ב.
תא שטח 602 : ייעוד מטי"ש לפי תכנית הר/1985	ג.
הוראות	4.11.2
היקף הבניה	א.
1. היקף הבניה בתאי שטח 602 ו-604 יהיה על פי תכנית הר/1985	
2. היקף הבניה בתא שטח 603 ייקבע בתכנית מפורטת	

(נא לא לצמצם כאן שורות. הגדרת העמוד עד כאן היא לאורך, ומהעמוד הבא היא לרוחב. נא למחוק הערה זו לפני הגשה)

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

סדרה	מגורים ג'	מס' תא שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר						אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית (%)	מספר יח"ד	צפיפות לדונם (נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		אחורי			
				שטחי בניה סה"כ	מתחת לבניסה הקובעת		מעל לבניסה הקובעת		מגרש (מ"ר)						מס' תא שטח	מספר יח"ד	צפיפות לדונם (נטו)	גובה מבנה (מטר)		מספר קומות	מס' תא שטח	קווי בנין (מטר)
					שרות	עיקרי	שרות	עיקרי														
מגורים ד'	201	5620	10230	3069	8992	22291	397%	50%	93	16.5	9	3	כמסומן בתשריט	צידו- ימני	צידו- שמאלי	קדמי	מעל לבניסה הקובעת	מס' תא שטח				
	202	1350	1980	594	2160	4734	351%	50%	18	13.3	9	3	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט								
	203	3670	5940	1782	5872	13594	370%	50%	54	14.7	9	3	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט								
	204	7520	12760	3828	12032	28620	381%	50%	116	15.4	9	3	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט								
	205	13110	22110	6633	20976	49719	379%	50%	201	15.3	9	3	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט								
	206	12470	22110	6633	19952	48695	390%	50%	201	16.1	9	3	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט								
	207	1410	2091	627	2256	4974	353%	50%	19	13.5	9	3	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט								
	212	1170	1977	594	1872	4443	380%	50%	18	15.4	9	3	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט								
	213	1240	5940	1782	1984	4558	368%	50%	19	15.3	9	3	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט								
	214	2580	1980	594	4128	11850	459%	50%	54	20.9	9	3	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט								
מגורים ג'	215	8950	18275	6092	14320	22291	397%	50%	215	16.5	9	3	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט								
	208	1450	1777	528	2320	4625	319%	50%	16	11.0	9	3	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט								
	209	1470	1503	462	2352	4317	294%	50%	14	9.5	9	3	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט								
	210	1840	2198	660	2944	5802	315%	50%	20	10.9	9	3	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט								
	211	1420	1892	561	2272	4725	333%	50%	17	12.0	9	3	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט								
									1075													

13/06/2007

215 = 1075

עמוד 15 מתוך 27

כסומן בתשריט	2	3				40%	248%	6610	3780		400	2430	2670	301	מבנים
כסומן בתשריט	2	3				40%	239%	6610	3780		400	2430	2770	302	ומוסדות
כסומן בתשריט	2	3				40%	251%	11250	6300		900	4050	4480	303	ציבור
כסומן בתשריט	2	3				40%	251%	14500	8120		1160	5220	5780	304	
כסומן בתשריט	2	2				25%	63%	800	500		100	200	1280	501	מסחר
כסומן בתשריט			15			90%	53%	6000		3500		2500	11330	601	מתקנים הנדסיים
כסומן בתשריט			9				5%	1750			250*	1500	34710	605	בית קברות

הערות לטבלת זכויות הבנייה:

 $\mathcal{Z}$

שטחי הבניה המפורטים בטבלה לעיל כוללים את כל שטחי הבניה המרביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב 1992.

7.

בסמכות הוועדה המקומית להעביר שטח שירות על-קרקעיים לתת-קרקעיים ולהפך

7.

יותר לבנות מרפסות בלתי מקורות בשטח של עד 16 מ"ר ליחיד, לא כולל דירות גג.

7.

שטחי אדניות בנויות בטון עד לרוחב של 1 מ' לא יחושבו כשטחים מכל סוג.

ה

לא יוצאו היתרי בניה בתחום מרגש 203 כל עוד לא בוצעה/הוכיח ביצועה של דרך חלופית לבניסה לקיבוצי מחוז לתחום המרגש.

12th Dec. 1945.

עמוד 16 מתוך 27

13/06/2007

6. הוראות נוספות

6.1 תנועה וחניה	
1. כללי	תקן חניה לשימושים שאינם מגורים יהיה על פי התקן התקף בעת הוצאת היתרי בניה.
2. מגרשי מגורים	
2.1	תקן חניה במגרשי מגורים: ביחיד ששטחן אינו עולה על 85 מ"ר (שטח עיקרי) - 1.5 חניות ליחיד. ביחיד ששטחן עולה על 85 מ"ר (שטח עיקרי) - 2 חניות ליחיד.
2.2	החניה לפי תקן החניה בתחום המגרש תהיה תת-קרקעית.
3. בית עלמין	החניה לבית העלמין תהא לפי נספח החניה או על פי התקן התקף בעת הוצאת היתרי בניה, המחמיר מבין השניים.
4. דרך לביטול	עד להוצאת היתרי בניה במגרש 203 ניתן יהיה להשתמש בכביש הגישה הקיים לקיבוץ גליל ים המסומן כדרך לביטול.
5. מעבר לכלי רכב וכלים חקלאיים	
5.1	תנאי לביצוע דרך מס' 2 המובילה אל המט"ש ובית העלמין יהיה הבטחת מעבר לכלים חקלאיים החוצה את דרך מס' 2 וביצועו.
5.2	מיקום המעבר החקלאי יתואם עם קיבוץ גליל ים והרשות המקומית.
6.2 מרתפים	
1.	גובה פני תקרת מרתף עליונה לא יבלוט מעל פני הקרקע ושולב בגובה הסופי הסובב אותה, למעט פתחי האוורור ומערכות טכניות שישולבו בתכנון הפיתוח הסופי.
2.	מרתף שאין מעליו מבנה מחייב השארת בית גידול לשתילת צמחיה לפי הנחיות מהנדס העיר.
6.3 הנחיות לפיתוח נופי	
1.	השימוש בגדרות רשת לולים או פלסטיק אסור.
2.	לאורך הרחובות, המדרכות, באיי התנועה ובמגרשי החניה יינטעו עצים מעובי גזע בהתאם להנחיות נספח העיצוב המהווה חלק מתכנית זו.
6.4 תשתיות	
1.	קוי מערכות התשתית העוברים בשטח, לרבות תיעול, מים, ביוב, חשמל, תקשורת, דלק, גז וכיו"ב יהיו תת קרקעיים.
2.	מבנים הקשורים למערכות אלו, כגון שנאים, ארונות תקשורת, תאי מגופים ופסולת בת מחזור, בתחום מגרשי המגורים, המסחר הדרכים והשב"צ, יותקנו במקומות מוצנעים כשהם תת-קרקעיים או בנויים בגומחות בקירות או שייבנה עבורם מבנה הסתרה ייעודי.
3.	זכות מעבר, ביצוע ואחזקה לקווים אלה, הן בשטחים ציבוריים והן בשטחים פרטיים, מותנה בתנאי שלאחר הנחתם יוחזר השטח למצב הקודם לשביעות רצון מהנדס העיר.
4.	תכנון וביצוע של קווי מתח גבוה וציוד נלווה בתוך תחום התכנית ייעשה בהתאם להנחיות המשרד לאיכות הסביבה ויקבל את אישור הממונה על הקרינה במשרד לאיכות הסביבה לפני ביצוע. יש להימנע ממיקום שנאים בקרבת מוסדות חינוך.
5.	כל מתקני התשתיות בשצ"פים יהיו תת-קרקעיים או מוסתרים.
6.	כל מבני העזר בשצ"פים יהיו משולבים בקרקע ובנוף או שייבנה עבורם מבנה הסתרה ייעודי.

6.5 איכות סביבה	
1. רעש	
1.1 מנועים של מזגנים, מערכות קירור וכל מתקן אחר המהווה מקור רעש כמו גנרטורים, מדחסים וכיו"ב יותקנו באופן שאינו גורם מטרד רעש בלתי סביר, כמשמעותו בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) תשי"ן 1990.	
1.2 יש לבדוק את האמצעים הנדרשים במבני המגורים ומבני הציבור, כדי להביא את מפלסי הרעש בתוך המבנים, לרמה המומלצת על פי הקריטריונים המקובלים. אמצעים אלה ייושמו בחזיתות המבנים.	
2. שימור מי גשם	
2.1 תובטח השהיית וקליטת מי גשמים ככל האפשר בתחום מגרשי הבניה, באמצעות הפנייה לשטח מחלחל. בשטחים פתוחים ובכיכרות יובטח כי הנגר מופנה לאזורים מחלחלים / מגוננים.	
2.2 בכל מגרש עליו יוקם מבנה יוקצה לפחות 20% משטח המגרש לתכנית קרקע טבעית פנויה ומגוננת ובמיקום מתאים לצורך חלחול מי הגשם.	
2.3 תכנון הפארק המרכזי יאפשר איגום והחדרה של מי הנגר העילי.	
3. פסולת	
3.1 כל סוג פסולת יפונה לאתר ייעודי מאושר על פי הנחיות היחידה לאיכות הסביבה בעיריית הרצליה.	
3.2 מתקני אגירת פסולת, למעט פסולת בת מחזור, יהיו בתוך שטח המגרשים. סוג המתקנים יהיה לפי הנחיות הוועדה המקומית. תובטח נגישות מתאימה בשטח המגרש לצורך פינוי הפסולת.	
3.3 מתקנים לפסולת בת מחזור ישולבו ויוסותרו בפיתוח או במבנה ייעודי מצופה אבן. מיקומם וגודלם ייקבע בהתאם להוראות היחידה לאיכות הסביבה.	
3.4 דחסנים יוצבו באזורי מסחר לפי הוראות היחידה לאיכות הסביבה.	
6.6 תנאים להיתר בניה	
1. תנאים להוצאת היתרי בניה לכל ייעוד שהוא בתחום התכנית יהיה:	
אישור מהנדס העיר לתכנית עיצוב ופיתוח אדריכלי לכל שטח המגרש או המגרשים נשואי הבקשה יהווה תנאי להיתר הבניה. התכנית תהיה בקניימ שלא יפחת מ- 1:250 ותכלול בין היתר:	
1.1 העמדת הבניין או הבניינים על רקע תכנית מדידה וחלוקה שנערכה ע"י מודד מוסמך.	
1.2 חזיתות הבניין ופרטים עקרוניים של חומרי הגמר (לרבות גגות). בהתאם להנחיות שיוגדרו בתכנית עיצוב ופיתוח אדריכלי.	
1.3 תכנית חנייה עפ"י התקן הנדרש בסעיף 6.1 לעיל.	
1.4 תכנית פיתוח סביבתי הכוללת את תכנית קומת הקרקע של הבניין והתאמת הפיתוח לתכנון השטחים הציבוריים הגובלים במגרש ואל מגרשי המגורים הסמוכים.	
1.5 תכנית שילוט במקרה של מבנה מסחרי.	
1.6 פרטי גישה לנכים לכניסות למבנים ולמעברים בשטחים הפתוחים.	
2. תנאי לדיון בבקשה להיתר בניה ראשון בתחום התכנית יהיה:	
2.1 המצאת התחייבות של היום המוקדמת לוועדה המקומית בה מתחייב היום לסיים ביצוע הדרכים הראשיות בתחום התכנית לרבות פינוי והריסת מבנים בתחום הדרך לפני איכלוס כל יחידת דיור שהיא בתחום התכנית, בנוסף שיהיה מקובל על יוע"מ הוועדה המקומית.	
3. תנאים להוצאת היתר בניה ראשון בתחום התכנית:	
3.1 המצאת בטחונות ע"י היום לוועדה המקומית, להנחת דעתו של מהנדס העיר, לשם הבטחת ביצוע התחייבות היום האמורה בסעיף 2.1 לעיל.	
4. תנאים להוצאת היתרי בניה בתחום רדיוסי מגן:	
4.1 רדיוס מגן ב' (מסומן בתשריט בקו מקווקו ירוק) לא תהיה כל בניה בתחום זה.	
4.2 רדיוס מגן ג' (מסומן בתשריט בקו מקווקו אדום) הבניה בתחום זה מותנית במיגון תשתיות בהתאם להנחיות משרד הבריאות ועיריית הרצליה.	
5. תנאים להוצאת היתר בניה ראשון למגורים בתחום התכנית:	
5.1 אישור הוועדה המקומית לתכנית לצרכי רישום אשר תחול על כל שטח התכנית ותוכן על ידי יום התכנית בתכנית ועל חשבוננו, על פי הנחיות המודד המחוזי ומחלקת תכנון עיר ובכפוף לכל	

עמוד 18 מתוך 27

13/06/2007

התקנות הנוגעות לעניין.																	
5.2	סגירתו והפסקת פעולתו של מפעל הבטון הקיים בשטח קיבוץ גליל ים.																
5.3	ביצוע או הבטחת ביצוע התשתיות הדרושות לאכלוס המבנה נשוא ההיתר המבוקש בשטחים הציבוריים, לרבות בויב, ניקוז ומים.																
5.4	סילוק מחסן חומרי הדברה של הקיבוץ.																
6	תנאים כלליים להוצאת היתרי בניה למגורים:																
תנאי להיתר בניה במגרש המיועד למגורים יהיה תכנת תכנית עיצוב ופיתוח אדריכלי למתחם בו נמצא המגרש.																	
6.1	התכנית תוכן למתחם שלם ותאשר ע"י מהנדס העיר.																
6.2	התכנית תכיל תכנית בינוי ופיתוח בקני"מ שלא יפחת מ- 1:500 ויוגדרו בה חומרי גמר ועקרונות לעיצוב חזיתות וגגות, אופן הטיפול בשטחים הפתוחים שבתחום מגרשי המגורים לרבות הטיפול בגבולות המגרשים, תוך דגש על פתרונות נאותים במגע עם השטחים הציבוריים על סוגיהם. כל זאת כמפורט בהנחיות לעיצוב מבנים.																
6.3	מתחמים לבינוי, עיצוב ופיתוח אדריכלי:																
<table border="1"> <thead> <tr> <th>מס' מבן</th><th>מגרשים כלולים</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td><td>201</td></tr> <tr> <td>2</td><td>202-206</td></tr> <tr> <td>3</td><td>207-209</td></tr> <tr> <td>4</td><td>210-212</td></tr> <tr> <td>5</td><td>213</td></tr> <tr> <td>6</td><td>214</td></tr> <tr> <td>7</td><td>215</td></tr> </tbody> </table>		מס' מבן	מגרשים כלולים	1	201	2	202-206	3	207-209	4	210-212	5	213	6	214	7	215
מס' מבן	מגרשים כלולים																
1	201																
2	202-206																
3	207-209																
4	210-212																
5	213																
6	214																
7	215																
6.4	ניתן יהיה בשיקול דעת מהנדס העיר לצרף מספר מתחמים יחד להכנת תכנית כני"ל ולהעביר מגרשים ממתחם למתחם. מספר המתחמים הכולל בכל שטח התכנית לא יעלה על 7.																
6.5	אישור מהנדס העיר לתכנית בינוי ופיתוח לכל שטח המגרש או המגרשים נושאי הבקשה יהווה תנאי להיתר בניה. התכנית תהיה בקנה מידה שלא יפחת מ- 1:250 ותכלול בין היתר:																
6.5.1	העמדת הבניין או הבניינים על רקע תכנית מדידה וחלוקה שנערכה על ידי מודד מוסמך.																
6.5.2	חזיתות הבניין ופרטים עקרוניים של חומרי גמר (לרבות גגות). בהתאם להנחיות שיוגדרו בתכנית עיצוב ופיתוח אדריכלי.																
6.5.3	תכנית חניה על פי התקן הנדרש בסעיף 6.1.																
6.5.4	תכנית פיתוח סביבתי הכוללת את תכנית קומת הקרקע של הבניין והתאמת הפיתוח לתכנון השטחים הציבוריים הגובלים במגרש ואל מגרשי המגורים הסמוכים.																
6.5.5	פתרון עיצובי להסתרת דודי שמש, יחידות מז"א, כביסה, מתקני אשפה וכדומה.																
6.6	הוצאת היתר בניה במגרשים 207-210 ו- 215 הסמוכים לדרך מס' 1 (המשך ז'בוטינסקי) ולדרך שבעת הכוכבים/הרב קוק תחייב נספח אקוסטי המפרט אמצעים להפחתת רעש תחבורה.																
6.7	היתרי בניה במגרש המוקצה לזכאי משהב"ש לפי ס' 4.1 לעיל יוצאו רק לאחר הסדרת ההקצאה עם משהב"ש וממ"י ובהתאם לסיכום עמם על ידי עיריית הרצליה.																
7	תנאים להוצאת היתרי בניה למגורים במגרשים 206-203 ו- 201 בהתאם לשלבויות ביצוע התכנית:																
7.1	לא יוצאו היתרי בניה מעבר ל- 550 יח"ד בתחום התכנית בטרם הושלם ביצוע שלב א' של הפארק המרכזי, בהיקף שלא יפחת מ- 100 דונם.																
7.2	הועדה המקומית רשאית להתנות הוצאת היתרי בניה מעבר ל- 200 יח"ד בתחום התכנית בהתקדמות הקמת שלב א' של הפארק, מתוך מטרה להבטיח התאמה בין קצב התקדמות הפארק לקצב הוצאת היתרי בניה והקמת יחידות דיור בתכנית.																
7.3	לא יוצאו היתרי בנייה למגורים מעבר ל- 400 יח"ד אלא אם יוצאו היתרי בנייה ל- 100 יח"ד לפחות במגרש 215.																
7.4	לא יוצאו היתרי בנייה למגורים מעבר ל- 650 יח"ד אלא אם יוצאו היתרי בנייה לכל יחידות הדיור במגרש 215.																
7.5	סעיפים אלו מתייחסים אך ורק למגרשים אשר יוקצו בטבלאות האיזון ליוזם או למי מטעמו.																
8	תנאי להוצאת היתרים במגרשים הציבוריים:																
קבלת היתר בניה במגרשים המיועדים לשטח ציבורי והעתידים להיבנות בשלבים, תותנה בהגשת נספח בינוי המראה את המצב הסופי במגרש.																	

13/06/2007

עמוד 19 מתוך 27

9.	תנאי להיתר בנייה למט"ש ומתקן בע"ח: אישור חוות דעת סביבתית אשר תוגש עפ"י הנחיות היחידה לאיכות הסביבה של עיריית הרצליה והמשרד לאיכ"ס.
10.	מבנים להריסה:
10.1.	תנאי להוצאת היתר בנייה במגרש בו הוקצו זכויות לבעלי נכס המיועד להריסה, יהא הריסה ופינוי של המבנה הקיים בחלקה המקורית.
10.2.	תנאי להוצאת היתר בניה במגרש 203 יהיה סלילת דרך גישה חלופית לקיבוץ גליל ים והריסת הדרך הקיימת.

6.7.	אישור אכלוס
	תנאי למתן טופס איכלוס ראשון בתחום התכנית יהיה סיום ביצוע הדרכים הראשיות כאמור בסעיף 6.6 ס"ק 2.1 לעיל. לא יינתן טופס 4 למגורים מעבר ל-400 יח"ד בתחום התכנית בטרם הושלם ביצוע שלב א' של הפארק המרכזי, בהיקף שלא יפחת מ-100 דונם.

6.8.	איחוד וחלוקה
	איחוד וחלוקה חדשה שלא בהסכמת הבעלים יחולו על השטחים המסומנים בהתאם בתחום התכנית ובהתאם לפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965.

6.9.	רישום שטחים
1.	מקרקעי ישראל, כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לבנייני ציבור יוחזרו לרשות המקומית על ידי מנהל מקרקעי ישראל. דרכים, שטחים ציבוריים פתוחים על סוגיהם וכן מקרקעין שאינם מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור יופקעו וירשמו בלא תמורה על שם העירייה.
2.	רישום השטחים יהיה בהתאם לטבלת ההקצאות המחוזה חלק ממסמכי התכנית.
3.	בשטחים בהם זכות מעבר להולכי רגל תרשם זיקת הנאה לציבור כהערת אזהרה בלשכת רשום המקרקעין.

6.10.	בטיחות טיסה
1.	על תחום התכנית יחולו הגבלות בניה הנובעות מקיום שדה תעופה הרצליה.
2.	אין להקים עגורנים בתחום התכנית, אלא באישור מנהל התעופה האזרחית.

6.11.	היטל השבחה
	הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
	הוצאת היתרי בניה מעבר ל-400 יח"ד במגרשים 203-206, 201	הוצאת היתרי בניה ל-100 יח"ד במגרש 215
	הוצאת היתרי בניה מעבר ל-550 יח"ד במגרשים 203-206, 201	השלמת ביצוע שלב א' של הפארק המרכזי בהיקף שלא יפחת מ-100 ד'
	הוצאת היתרי בניה מעבר ל-650 יח"ד במגרשים 203-206, 201	הוצאת היתרי בניה לכל יחידות הדיור במגרש 215
	טופס 4 למגורים מעבר ל-400 יח"ד בתחום התכנית	השלמת ביצוע שלב א' של הפארק המרכזי בהיקף שלא יפחת מ-100 דונם

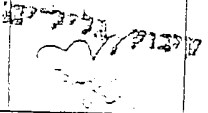
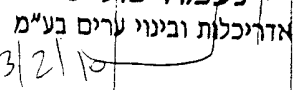
7.2 מימוש התוכנית

מועד משוער לביצוע התכנית 15 שנים מיום אישורה הסופי.

13/06/2007

עמוד 20 מתוך 27

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
3/2/10			57000220	עליזה גלילי	
					יום בפועל (אם רלבנטי)
					בעלי עניין בקרקע
3/2/10		נעמה מליס אדריכלות ובינוי ערים בע"מ	057048316	נעמה מליס	עורך התכנית