

סעיף: 1
תכנית מפורטת: הר/1985/א
סדר יום לוועדה מקומית מליאה ישיבה מספר: 48 בתאריך: 26/10/2010

שם: גליל ים מפורטת

נושא: לדיון חוזר בוועדה

שטח התוכנית: 469,280.000 מ"ר

לתכניתיחס

הר/הר/1985/1

בהתאם לתוכנית

בעלי עניין:

קיבוץ גליל ים

יום:

מינהל מקרקעי ישראל ופרטיים

בעל קרקע:

נעמה מליס - אדרי' ובינוי ערים

עורך:

גושים/ חלקות לתכנית:**חלקות בשלמותן:**

גוש:	6424	חלקות:	12, 10, 6 :
גוש:	6424	חלקות:	46, 37, 16 :
גוש:	6424	חלקות:	61, 52, 49 :
גוש:	6424	חלקות:	, 69 :
גוש:	6525	חלקות:	45 :
גוש:	6535	חלקות:	156 :
גוש:	6595	חלקות:	8-11 :

חלקי חלקות:

גוש:	6422	ח"ח:	33, 18-20, 9 :
גוש:	6422	ח"ח:	64, 61, 43-44 :
גוש:	6422	ח"ח:	75, 72, 67 :
גוש:	6422	ח"ח:	, 78 :
גוש:	6423	ח"ח:	10-12, 4 :
גוש:	6424	ח"ח:	51, 40, 36 :
גוש:	6424	ח"ח:	66, 63, 60 :
גוש:	6424	ח"ח:	, 71-73 :
גוש:	6525	ח"ח:	46-47 :
גוש:	6527	ח"ח:	70 :
גוש:	6535	ח"ח:	19-21 :
גוש:	6595	ח"ח:	16-17, 12, 7 :
גוש:	6595	ח"ח:	27, 25, 21 :
גוש:	6595	ח"ח:	, 32, 29 :
גוש:	6596	ח"ח:	11, 3 :
גוש:	6604	ח"ח:	27, 20, 10 :
גוש:	6604	ח"ח:	39, 33, 30 :
גוש:	6604	ח"ח:	, 43-44 :

מטרת הדיון**רקע:**

1. התכנית מציעה תכנון מפורט לשלב א' מתוך תכנית המתאר הר/1985/1 אשר פורסמה לתוקף ברשומות ביום 6 ביולי 2009 (י.פ. 5973).
2. התכנית נדונה במליאת הועדה המקומית בישיבתה מס' 19 מיום 19 במאי 2005, אשר קבעה תנאים להעברת התכנית לדיון בועדה המחוזית וכן תנאים להפקדתה. עם חתימת היזם על כתב השיפוי והשלמת התנאים שנקבעו, הועברו מסמכי התכנית לדיון להפקדה בועדה המחוזית.
3. ביום 12 באוגוסט, 2010, נתקבל מכתב (מצ"ב) מגב' רחל דוד, ממונה ועדה מחוזית, בנושא תנאי סף בסיסיים לקליטת התכנית. ממכתב זה עולה כי לא ניתן לקדם תכנית איחוד וחלוקה בלא הסכמת בעלים אלא אם כן מגישת התכנית הינה הועדה המקומית- ראו סעיף 3 למכתב.
4. לדיון במליאה לבקשת חבר הועדה דרור עזרא מיום 12/10/10 (מצ"ב)

מטרת התכנית

1. הקמת שכונת מגורים חדשה, פארק רובעי, דרכים ומתקנים עירוניים בהרצליה לפי עקרונות תכנית המתאר הר/1985/1.
2. קביעת הוראות לבינוי ופיתוח השטח.
3. קביעת הוראות וזכויות בנייה ליעודי הקרקע השונים וחלוקה למגרשים.
4. קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.
5. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה חדשה של קרקע שלא בהסכמת הבעלים.

ה מ ל צ ו ת מהנדס הועדה:

לדיון בועדה

בישיבת ועדת משנה 451: שנערכה ב: 15/09/10 הוחלט:

על רקע דרישת הועדה המחוזית (אשר הועדה המקומית שומרת על זכותה לבדוק את תקפותה במקרים אחרים), ומתוך החשיבות שהועדה המקומית רואה לתכנית זו מחד, והקושי המובנה לקבל הסכמת כל הבעלים בשטח של כ-469 דונם מאידך, תצטרף הועדה המקומית כמגישת התכנית בשלב מאוחר זה – זאת בכפוף לעדכון כתב השיפוי עליו חתם יזם התכנית והכללת סעיף המשפה את הועדה המקומית בגין כל תביעה הקשורה בהכנת התכנית (נוסח הסעיף יתואם עם היועצת המשפטית).